



CITTA' DI LAMEZIA TERME
Provincia di Catanzaro

SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE
SCHEDA TECNICA

| | | | | |
|-----------------------------|--|--------------------|--------------|---|
| UBICAZIONE DELL'IMMOBILE | COMUNE DI LAMEZIA TERME | | | |
| | Indirizzo G. MATARAZZO | | | |
| | SCALA | | PIANO S1-T-1 | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | AGENZIA DELLE ENTRATE – UFFICIO PROVINCIALE DI CATANZARO | | | censito al catasto: <input checked="" type="checkbox"/> FABBRICATI <input type="checkbox"/> TERRENI |
| | Foglio n. 75 | Particella n. 1116 | sub 6 | sez. urb. |
| DESTINAZIONE D'USO TEATRO | | | | |

Sicurezza degli impianti:

L'immobile è dotato, relativamente agli impianti, delle seguenti certificazioni:

- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte 37/08, rilasciata dalla ditta ECOTEC Sistemi di Telecomunicazioni S.r.l. in data 08/09/2019, relativo all'adeguamento e messa a norma dell'impianto di illuminazione e del sistema di allarme antincendio — MANUTENZIONE STRAORDINARIA;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte 37/08 rilasciata dalla ditta ECOTEC Sistemi di Telecomunicazioni S.r.l. in data 08/09/2019, rilasciata dalla ditta ECOTEC Sistemi di Telecomunicazioni S.r.l. in data 08/09/2019, relativo all'adeguamento e messa a norma della centrale termica alimentata a gas metano canalizzato — MANUTENZIONE STRAORDINARIA;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte 37/08, rilasciata dalla ditta ECOTEC Sistemi di Telecomunicazioni S.r.l. in data 08/09/2019, relativo alla manutenzione del sistema di spegnimento idrico antincendio— MANUTENZIONE STRAORDINARIA;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte 37/08, rilasciata dalla ditta ECOTEC Sistemi di Telecomunicazioni S.r.l. in data 08/09/2019, relativo all'adeguamento e messa a norma del sistema di trattamento intumescente del palcoscenico con allegata dichiarazione di corretta posa in opera e certificazione materiali — MANUTENZIONE STRAORDINARIA;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte 37/08, rilasciata dalla ditta CO.E.ME. S.r.l. in data 11/12/2008, relativo alla realizzazione dell'impianto alimentazione gas metano – NUOVOM IMPIANTO;
- Dichiarazione di corretta installazione e funzionamento dell'impianto rilasciata dalla ditta Tecnob di Baldo p.i. Giampaolo in data 25/02/2009, relativo al sistema di diffusione sonora per comunicazione e allarme — NUOVO IMPIANTO;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte 37/08, rilasciata dalla ditta CO.E.ME. S.r.l. in data 20/09/2009, relativo alla realizzazione dell'impianto di estinzione incendi – NUOVO IMPIANTO;

- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte 37/08, rilasciata dalla ditta CO.GE.MAN. COSTRUZIONI SRL in data 10/12/2009, relativo all'adeguamento degli impianti elettrici ed elettronici alle norme vigenti – NUOVO IMPIANTO;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte 37/08, rilasciata dalla ditta CO.GE.MAN. COSTRUZIONI SRL in data 10/12/2009, relativo all'impianto di rilevazione incendi – NUOVO IMPIANTO;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte 37/08, rilasciata dalla ditta Tecnob di Baldo p.i. Giampaolo in data 25/02/2009, relativo all'impianto elettrico zona palcoscenico – NUOVO IMPIANTO;

Sicurezza statica e sismica:

- Certificato di collaudo statico dell'intera struttura portante, di cui la struttura portante della copertura e le opere in

c.c.a. per la realizzazione dei canali di servizio, eseguiti dall'impresa CO.GE.MAN, attestati dal collaudatore Ing. Giuseppe De Fazio in data 26/02/2009;

- Certificato di collaudo statico relativo al vano scala, realizzato con muri in c.a. con variante in corso d'opera dei lavori, e alla struttura di copertura con travi in ferro, eseguiti dall'impresa Bernardi Costruzioni sas di Bernardi Carlo, attestati dal collaudatore Ing. Giuseppe De Fazio in data 26/02/2009;
- Certificato di collaudo statico della struttura metallica di sostegno agli elementi di scena per il completamento dell'ex Teatro Politeama, eseguita dall'impresa Bernardi Costruzioni sas di Bernardi Carlo, attestati dal collaudatore Ing. Giuseppe De Fazio in data 26/02/2009.

Prevenzione incendi:

- per l'immobile in oggetto è stato presentato il progetto ai fini della sicurezza antincendio, approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Catanzaro con nota protocollo n.12476/9974 del 12/06/2007;
- in data 27/09/2019 con protocollo n. 61999 è stata presentata, allo stesso comando di cui in precedenza, la SCIA ai fini della sicurezza antincendio, rispetto alla quale è pervenuta copia sottoscritta vidimata da parte del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile (COM-CZ REGISTRO UFFICIALE — INGRESSO Prot. n.0011413 del 01/10/2019) con indicazione della durata di validità della documentazione (5 anni) con protocollo in uscita del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile (COM-CZ REGISTRO UFFICIALE — USCITA Prot. n.0013186 del 12/11/2019);

Dichiarazioni aggiuntive:

- è conforme ai progetti approvati (come da dichiarazione del Direttore dei lavori);
- è stata dichiarata l'avvenuta prosciugatura dei muri (come da dichiarazione del Direttore dei lavori);
- è conforme alle disposizioni del D.M. n. 236/89 Prescrizioni tecniche ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche) - (come da dichiarazione del Direttore dei lavori);
- è regolarmente allacciato alla rete idrica e fognante (come da dichiarazione del Direttore dei lavori);
- non è soggetto all'applicazione del D.Lgs. 192/2005 (come da dichiarazione del Responsabile del Servizio del Servizio Gestione e Manutenzione patrimonio immobiliare);
- è stato rilasciato parere positivo da parte della Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo in data 05/11/2010.

DOCUMENTAZIONE CATASTALE:

- 1) Visura catastale;
- 2) Foglio di mappa;
- 3) Planimetrie catastali;
- 4) Contratto d'acquisto: atto di compravendita rep n. 94582 racc. n. 17591, stipulato in data 12/10/1999 per notaio Francesco Notaro.

DICHIARAZIONI AGGIUNTIVE:

- 5) Dichiarazione sottoscritta dal Direttore dei Lavori in merito alla conformità dell'opera ai progetti approvati, avvenuta prosciugatura dei muri, conformità alle disposizioni del D.M. n. 236/89, regolare allaccio alla rete idrica e fognante;
- 6) Dichiarazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio del Servizio Gestione e Manutenzione patrimonio immobiliare in merito alla non applicazione del D.Lgs. 192/2005;
- 7) Verbale della Commissione Comunale di Vigilanza dei Locali di pubblico Spettacolo del 25/11/2010.

Lamezia Terme 24/05/2023

Il Dirigente
Ing.Pasqualino Nicotera